

TH Neve:	1072.Bp., Szövetség u. 15.
Albetétek száma:	10
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
összes nm:	615
vízórás nm:	351
vízóra nélküli nm:	264

5. melléklet

<i>Bevétel</i>	<i>2024.évi Terv</i>	<i>2024.évi Tény</i>	<i>2025.évi TERV</i>
Tulajdonosi befizetés	5 946 840	5 946 840	5 946 840
Célbefizetés			
Bank kamat	0	9	0
vízdíj térítés		97 550	
Téves kifizetés visszautalása		59 055	
AtvezetésFundamenta megtakarítási számlára		602 610	
Bevételek Összesen:	5 946 840	6 706 064	5 946 840
Kiadás			
Közüemi			
Víz-csatornadíj	400 000	330 417	400 000
Áramdíj	50 000	31 669	50 000
Szemétszállítás	320 000	196 160	240 000
	0		0
Összesen:	770 000	558 246	690 000
Karbantartás			
Villanyszerelés		433 723	100 000
Vízszerelés			200 000
Lakatos munka			100 000
Kapujavítás			100 000
Közművesmunka		380 486	150 000
Homlokzat veszélytelenítés		808 330	400 000
Tetőkarbantartás			200 000
Kertészeti munkák			600 000
Összesen:	1 500 000	1 622 539	1 850 000
Felújítási munkák			
Függőfolyosó tartószerkezeti szakvélemény, költségvetés kiírás készíttetése			1 000 000
Összesen:	1 000 000	0	1 000 000
Fundamenta Ltp nyitás	600 000	602 610	600 000
Egyéb üzemeltetési ktg			
Takarítás (vállalkozó)	780 000	767 715	780 000
ügymvlteli, számvlteli költség	235 200	234 400	258 720
Bank kezelési költség	120 000	76 353	120 000
Épületbiztosítás	450 000	455 292	505 000
Rovarirtás	100 000		100 000
Egyéb kiadás (só, posta)	30 000		30 000
Ügyvédi-jogi szaktanácsadás,szakvélemény	50 000		50 000
Takarító szerek			
Lomtalanítás	100 000		100 000
Összesen:	1 865 200	1 533 760	1 943 720
Kiadások mindösszesen:	5 735 200	4 317 155	6 083 720
		<i>2024. évi</i>	<i>2025.évi</i>
Nyitó pénzkészlet		8 519 858	10 908 766
Bevételek összesen		6 706 064	5 946 840
Kiadások összesen		4 317 155	6 083 720
Záró pénzkészlet		10 908 766	10 771 886
Ebből üzemeltetési számlán		9 842 112	9 105 232
Fundamenta		1 066 654	1 666 654
Közös költség		2024.évi közös	2025.évi közös
víórás kktg		750 Ft/m2/hó	750 Ft/m2/hó
vízóránélküli kktg		880 Ft/m2/hó	880 Ft/m2/hó